ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ**

***Кодексы***

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ (ред. от 28.07.2012г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. №51-ФЗ (ред. от 06.11.2011г.);
* Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996г. №14-ФЗ (ред. от 30.11.2011г.);
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 28.07.2012г.);
* Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ (ред. от 29.06.2012г.);
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ (ред. от 25.06.2012г.).

***Федеральные Законы***

* Федеральный Закон от 6 октября 2003г. №131-ФЗ (ред. от 10.07.2012г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный Закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (ред. от 29.06.2012г.) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный Закон от 25.10.2011г. №137-ФЗ (ред. от 29.06.2012г.) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный Закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ (ред. от 25.06.2012г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный Закон от 02.05.2006г. №59-ФЗ (ред. от 27.07.2010г., с изм. от 18.07.2012г.) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
* Федеральный Закон от 21 декабря 2004г. №172-ФЗ (в ред. от 21.11.2011г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный Закон от 21 июля 1997г. №122-ФЗ (ред. от 10.07.2012г.) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
* Федеральный Закон от 21 июля 2005г. №94-ФЗ (ред. от 10.07.2012г.) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд», на срок строительства объекта недвижимости;
* Федеральный Закон от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ (ред. от 28.11.2011г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
* Федеральный Закон от 10 января 2002г. №7-ФЗ (в ред. от 25.06.2012г.) «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный Закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ (ред. от 18.07.2011г.) «О землеустройстве»;
* Федеральный Закон от 17 ноября 1995г. №169-ФЗ (ред. от 29.07.2011г.) «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
* Федеральный Закон от 14 марта 1995г. №33-ФЗ (ред. от 25.06.2012г.) «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный Закон от 24 июля 2002г. №101-ФЗ (ред. 25.06.2012г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный Закон от 07 июля 2003г. №112-ФЗ (ред. от 21.06.2011г.) «О личном подсобном хозяйстве»;
* Федеральный Закон от 24 июля 2007г. №221-ФЗ (ред. от 28.07.2012г.) «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный Закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ (ред. от 28.07.2012г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный Закон от 26 декабря 1995г. №209-ФЗ (ред. от 28.02.2012г.) «О геодезии и картографии».

***Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы***

* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008г. №561 (ред. от 04.10.2012г.) «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 (ред. от 22.12.2011г.) «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006г. №384 (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83 (ред. от 16.04.2012г.) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. №808 (ред. от 15.09.2011г.) «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2008г. №822 (ред. от 15.02.2011г.) «Об утверждении Правил предоставления проектной документации объектов, строительства, реконструкцию, капитальные ремонт которых предполагается осуществить на землях особо охраняемых территорий, для проведения государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006г. №54 (ред. 03.02.2012г. №318) «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» вместе с «Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005г. №698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2008г. №1061 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 (ред. от 18.05.2011г.) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. №582 (ред. от 26.10.2011г.) «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы на земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005г. №266 (ред. от 21.09.2005г.) «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировки жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005г. №502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 13.09.2011г. №475 «Об утверждении перечня документов, необходимых для приобретения прав на земельный участок»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011г. №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»;
* Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007г. №7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (вместе с «РД-11-05-2007…»);
* Письмо Минэкономразвития Российской Федерации от 05.11.2009г. №18701-ИМ/Д-23 «О разрешенном использовании образуемых земельных участков»;
* Письмо Минэкономразвития Российской Федерации от 14.02.2009г. №Д-23-4217 «О разъяснении норм земельного законодательства»;
* Письмо Минэкономразвития Российской Федерации от 08.04.2010г. №Д23-1219 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка»;
* Письмо Минэкономразвития российской Федерации от 15.02.2010г. №Д23-490 «По вопросу разъяснения норм земельного законодательства»;
* Письмо Минэкономразвития Российской Федерации от 16.03.2010г. №Д23-860 «Об аренде земельных участков»;
* Письмо Росреестра от 10.06.2010г. 314-4548-ГЕ « О рассмотрении обращения по вопросу образования земельных участков»;

***Строительные нормы и правила (СНиП)***

* СНиП 2.07.01.-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
* СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
* СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

***Санитарные правила и нормы (СанПиН)***

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

***Законодательные нормативно-правовые акты Кабардино-Балкарской Республики и муниципального образования***

* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 года 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики»;
* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004 года №22-РЗ «Земельный кодекс Кабардино-Балкарской Республики»;
* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004 года №23-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике»;
* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 27 февраля 2005 года №12-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Кабардино-Балкарской Республики»;
* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 27 февраля 2005 года №13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики»;
* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2006 года №55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике»;
* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 5 августа 2006 года №66-РЗ «О градостроительной деятельности в Кабардино-Балкарской Республике»;
* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 26 декабря 2008 года №74-РЗ «О Республиканской целевой программе «Жилище» на 2008-2012 года»;
* Инвестиционный паспорт Кабардино-Балкарской Республики;
* Стратегия развития Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года;
* Закон Кабардино-Балкарской Республики от 20.12.2011 года №121-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики»;
* Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 08.10.2012г. №236-ПП «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики или собственности на которые не разграничена, отчуждаемых собственникам расположенных на них зданий, строений и сооружений»;
* Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 25.04.2012г. №101-ПП «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, для индивидуального жилищного строительства»;
* Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30.12.2011 года №446-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики» (вместе с «перечнем законодательных и нормативных документов», «Рекомендуемым перечнем объектов капитального строительства местного значения для различных типов муниципальных образований на территории Кабардино-Балкарской Республики, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в документах территориального планирования муниципальных образований (схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов, поселений)» «Нормами расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков», «Классификацией рекреационных объектов и их размещение»)…
* Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 26.03.2008 года №51-ПП «О Порядке проведения проверок при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики законодательства о градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 06.08.2012г. №182-ПП «О Правилах определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики» (вместе с «Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики»);
* Устав сельского поселения Хатуей Лескенского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (Принят Решением Совета местного самоуправления с.п. Хатуей от \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_).